

Në bazë të nenit 46. Ligji mbi vetëqeverisje lokale ("Gazeta Zyrtare e RS" nr. 129/07), neni 34. Ligji mbi Pronën publike ("Gazeta zyrtare e RS", nr 72/2011 dhe neni 88 /) të Rregullorës për marrjen dhe tjetërsimin e pasurisë së paluajtshme me negociata të drejtpërdrejta, me dhënien me qira gjërat në pronësi publike dhe procedurat e tenderimit publik dhe mbledhjen e ofertave me shkrim (Gazeta zr. nr. 24/2012) dhe Vendimit për dhënien e hapësirë për zyre me qira numër: 06/ 778/2016-III nga viti 30.11.2016. Këshilli Komunal i komunës së Medvegjës shpall:

## **SH P A L L J E P U B L I K E**

### **MBI ZBATIMIN E PROCEDURËS PËR MBLEDHJEN E OFERTAVE ME SHKRIM PËR JAPJEN ME QIRA TË HAPËSIRAVE PËR ZYRE**

JAPET hapësira për zyre me qira, në të cilën të drejtën e pronësisë e ka Komuna e Medvegjës, me procesin i mbledhjes së ofertave me shkrim, përkatësisht:

Hapësira biznesore – lokali nga 1 deri 5 në objektin e emëruar “ Biznes inkubator “ në Medvegjë , rruga Kej p.nr. Dhe atë:

- Lokali numër 1. Sipërfaqja 71,00 m<sup>2</sup>
  - Lokali numër 2. Sipërfaqja 84,00 m<sup>2</sup>
  - Lokali numër 3. Sipërfaqja 89,00 m<sup>2</sup>
  - Lokali numër 4. Sipërfaqja 87,00 m<sup>2</sup>
  - Lokali numër 5. Sipërfaqja 261,00 m<sup>2</sup>
- 
- Çmimi fillestarë I qirasë është 147,29 dinarë sipas m<sup>2</sup>;
  - Pjesëmarrësit e qiras të hapësirë për zyre me grumbullimin e ofertave të shkruara mund të jenë të gjithë personat juridik që janë regjistruar me autoritetin kompetent për kryerjen e aktiviteteve të biznesit që mund të kryhen në mjediset e biznesit të cilat janë dhënë me qira;
  - Pjesëmarrësit në këtë shpallje publike në procesin e mbledhjes së ofertave me shkrim mund të mos jenë persona juridikë dhe sipërmarrësit që nuk bëjnë angazhimet në bazë të qirasë të mëparshëm,
  - Personi juridik i biznesit të cilit objektet janë dhënë me qira është i detyruar : që lokalet afariste ti përdorë në përputhje me qëllimin të cilat janë të përcaktura sipas kontratës; nuk ofron hapësirë për zyre të lëshoj me qira apo të jap për përdorim; brenda një kohe të caktuar paguan qiranë; paguajnë shpenzimet e lokaleve afariste (energji elektrike, ngrohje dhe shërbimet e tjera); bartë shpenzimet e mirëmbajtjes aktuale , intervenime emergjente, përdorimi i zonave dhe shërbimet e përbashkëta, si dhe ruajtjen e madhe në proporcion me metër katror të hapësirës së zyrës; mban dhe mirëmban pajisjet, aparatet dhe pajisjet e tjera me të cilat hapësira komerciale është e dhënë me qira; dorzonë lokalet afariste pas skadimit të qirasë në gjendje të mirë; kompenzonë dëmin e shkaktuar në objektet dhe pajisjet që kishte me qira fillimisht, përveç atyre të shkaktuara nga përdorimi i rregullt;
- 
- Hapsirat për zyre japen për të kryer shërbimet ose prodhimet e aktiviteteve në përputhje me qëllimin ekzistuese të objekteve. Kompenzimet e shpenzimeve të qiramarrësit të bëra me qëllim të ndryshimit të qëllimit të lokaleve - Përshtatja përballohen nga qiramarrësi:
- 
- Hapsirat për zyre japen në periudhë prej pesë vitesh;
  - Depoziti në gjashtëmujorin në shumën fillestare të qirasë për lokalin paguhet në llogari të hyrave nga qiraja e pronave të paluajtshme nr. 840-742152843-59 thirrje në numërin 97 91-067.

Depozita është për:

- numëri I lokalit 1.....62.746,00 dinarë
- numëri I lokalit 2.....74.234,00 dinarë
- numëri I lokalit 3.....78.653,00 dinarë
- numëri I lokalit 4.....76.885,00 dinarë
- numëri I lokalit 5.....230.656,00 dinarë

- Ofertuesit të cilit hapsiar biznesore nuk lëshohet me qira, depoziti do të kthehet brenda 15 ditëve nga data e vendimit përfundimtar të zgjedhjes të ofertës më të volitëshum;

- Oferta e cila dorëzohet duhet të përmbajjë:

- Dëshiminë për pagimin e depozitit ;

- Shuma e qirasë që është ofruar me një tregues të zonës së biznesit për të cilin nuk aplikoni;

- Për sipërmarrësit: emrin dhe mbiemrin e sipërmarrësit, adresën, numrin e identitetit, numëri unik i qytetarëve, emri i veprimtarisë , numri i identifikimit;

- Për personat juridikë: emri dhe selia, një kopje të vendimit për regjistrimin e regjistrimit të personit juridik të organeve kompetente, si dhe autorizimi i avokatit për personin që përfaqëson paraqitësin e aplikuesit;

- Ofertat e adresuara në administratën komunale të komunës së Medvegjës - Komisioni për sigurimin, përdorimin, shfrytëzimin dhe çështjet e menaxhimit në pronësi publike nga komuna e Medvegjës, rruga . Jabllaniqka 48, me postë të regjistruar ose nëpërmjet shkresores të administratës komunale të Medvegjës me shenjën "MOS E HAP"; në afat prej 8 ditësh nga shpallja publike,gjegjësisht nga viti 05.12.16 deri në vitin 13.12.2016;

- ofertat jo të plota ose me vonesë do të refuzohen

- Hapësira për zyre është japet me qira në gjendje si është. Palët e interesuara mund të vizitojnë në prani të anëtarëve të Komisionit në ditët e punës nga ora 12.00 -13,00 ora;

- Hapja e ofertave do të mbahet më 16.12.2016. duke filluar në ora 11, në sallën e Kuvendit të komunës së Medvegjës;

- Vendimi për zgjedhjen e ofertës më të volitëshme do t'i dërgohet pjesëmarrësve në afat prej 8 ditësh nga hapja e ofertave

- Hapësira për zyre japet me qira ofertuesit më të volitëshëm . Kriteri kryesor për zgjedhjen e ofertuesit më të mirë është lartësia e qirasë së propozuar për m2

- Nëse qiramarrësi i ardhëshëm nuk vepronë sipas kontratës të lidhur mbi qiranë , ky depozitë është i pakthyesëm;

- Shpallja të vendoset në tabelën e shpalljeve të komunës së Medvegjës,të publikohet në media , në faqen e internetit të komunës së Medvegjës dhe në hapsirën e biznesit e cila është lënda e shpalljes.

KËSHILLI KOMUNAL I KOMUNËS SË MEDVEGJËS

Nr .06-778/2016-III nga viti 30.11.2016

KRYETARI

Dr Nebojsa Arsiq

