

Në bazë të nenit 64. Paragrafi 3. Ligji mbi tokën bujqësore ("Gazeta zyrtare e RS ", numër 62/06,69/08 dhe 41/09) dhe neni 1. Vendimi për përcaktimin e organit kompetent për zbatimin e proceduarës për japjen me çira tokën bujqësore në pronën publike ("Gazeta zyrtare e komunës së Leskovcit " , numër 6/2011 nga viti 29.03.2011), Kryetari organit të Përkohshëm të komunës së Medvegjës në ditën 14.07.2015. të vitit, sjell

## V E N D I M I

### PËR SHPALLJEN E KONKURSIONIT PUBLIK PËR TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHETETRORE NË KOMUNËN E MEDVEGJËS Shpallet

#### KONKURSIONI PËR MBLEDHJEN E OFERTAVE ME SHKRIM PËR JAPJEN ME ÇIRA TOKËN BUJQËSORE NË PRONËN SHETETRORE

##### I.

##### -Lënda për konkursin publik

1. Shpallet konkursi për mbledhjen e ofertave me shkrim për japjen me çira tokën bujqësorenë pronën shtetërore në komunën e Medvegjës në komunitat katastrale në vijim:

KK	Numëri i konkursit publik	Sipërfaqja (ha, ari m <sup>2</sup> )	Çmimi fillestar (din/ ha )	Depoziti ( din) 10%	Të hyrat nga çiraja ( viti )
BUQUMET	1	21,8751	2.000,00	4.375,02	3
BUQUMET	2	6,4570	2.000,00	1.291,40	3
BUQUMET	3	9,3691	2.000,00	1.873,82	3
BUQUMET	4	11,1100	2.500,00	2.777,50	3
BUQUMET	5	7,9377	2.500,00	1.984,43	3
BUQUMET	6	3,5809	2.500,00	895,23	3
BUQUMET	7	2,4267	2.000,00	485,34	3
BUQUMET	8	10,9827	2.000,00	2.196,54	3
BUQUMET	9	7,1049	2.000,00	1.420,98	3
BUQUMET	10	2,3692	2.500,00	592,30	3
BUQUMET	11	7,5696	2.500,00	1.892,40	3
BUQUMET	12	14,7245	2.000,00	2.944,90	3
BUQUMET	13	4,9277	3.000,00	1.478,31	3
BUQUMET	14	3,2584	3.000,00	977,52	3
BUQUMET	15	6,9151	2.500,00	1.728,78	3
GJYLEKRESHT	16	0,6816	2.500,00	170,40	3
GJYLEKRESHT	17	0,2117	2.000,00	42,34	3
GJYLEKRESHT	18	4,1503	2.500,00	1.037,58	3
GJYLEKRESHT	19	0,6895	2.500,00	172,38	3

GJYLEKRESHT	20	10,2658	2.500,00	2.566,45	3
GJYLEKRESHT	21	0,3068	2.500,00	76,70	3
GJYLEKRESHT	22	2,5629	2.000,00	512,58	3
PUSTO SHILLOV	23	4,8156	2.500,00	1.203,90	3
PUSTO SHILLOV	24	4,0667	2.500,00	1.016,68	3
LLAPASHTICA E EPËRME	25	3,9125	3.000,00	1.173,75	3
LLAPASHTICA E EPËRME	26	1,0606	2.500,00	265,15	3
LLAPASHTICA E EPËRME	27	3,4879	3.000,00	1.046,37	3
LLAPASHTICA E EPËRME	28	1,5503	3.000,00	465,09	3
LLAPASHTICA E EPËRME	29	1,8120	3.000,00	543,60	3
LLAPASHTICA E EPËRME	30	3,6069	3.000,00	1.082,07	3
GAZDARE	31	0,1960	2.500,00	49,00	3
GAZDARE	32	1,1292	3.000,00	338,76	3
GAJTAN	33	0,1826	3.000,00	54,78	3
GAJTAN	34	0,9165	2.000,00	183,30	3
GAJTAN	35	2,5335	2.000,00	506,70	3
MEDEVC	36	1,5241	2.000,00	304,82	3
MEDEVC	37	2,9392	2.000,00	587,84	3
RAMA BAJA	38	1,5322	2.500,00	383,05	3
CRNI VRH	39	0,1681	3.000,00	50,43	3
CRNI VRH	40	0,1881	2.500,00	47,03	3
CRNI VRH	41	0,6591	2.500,00	164,78	3
CRNI VRH	42	0,4128	2.000,00	82,56	3
CRNI VRH	43	0,0819	2.500,00	20,48	3
RETKOCER	44	0,1417	2.000,00	28,34	3
RETKOCER	45	0,2066	2.500,00	51,65	3
RETKOCER	46	0,8764	2.500,00	219,10	3
RETKOCER	47	0,7764	2.500,00	194,10	3
PETRILE	48	0,5986	2.000,00	119,72	3
PETRILE	49	0,8471	2.000,00	169,42	3
PETRILE	50	0,1961	2.000,00	39,22	3
SIARINA	51	3,0742	2.000,00	614,84	3
TUPALLA	52	1,3519	2.500,00	337,98	3
LAPSHTIC E POSHTME	53	1,0873	3.000,00	326,19	3
		185.4093			

2. Në qasjen e dokumentacionit: shikimi grafik i parcelave katastrale sipas parcelave të komunave katastrale dhe regjistrave të parcelave sipas konkurseve të formuar publike (Kompleks ) të cilat janë lëndë për japjen me qira, mundë të kryhet në ndërtesaën e komunës së Medvegjës në zyrën nr.29 çdio ditë të punës nga ora 07,00 deri në ora 15.00. kontrakt personi Nenad Cicmilloviq, tel 064/863-8039.

3. toka nga ky konkurs jepet në gjendjen e shikuar dhe blersi nuk munëde të forhet në mangësit e tijë fizike.

4. vizitimi i tokës bujqëore e cila jepet me qira mundë të kryhet :

- për KK Buqumet , Gazdar, çdo të hëne deri në dita e licitimit,

-për KK Gjylekreshtë , Llapashtica e epërme, Rama bajë , Sijarinë, Tupallë dhe Llapashtica e poshtme çdo të marte deri në ditën e licitimit,

- për KK Pusto Shllovo dhe Crni Vrh, çdo të mërkure deri në ditën e licitimit.

- për KK Medevce, Retkocer dhe Petrile çdo të enjte deri në ditën e licitimit,

Për vizitimin e parcelës dueht të lajmërohet personit kompetent një ditë para ditës të vizitimit.

5. Nëse pas shpalljes të konkursit për konkursin publik për japjen e tokës bujqësore me qira në pronën shtetërore vjen deri te ndryshimi i spërfaqes nga konkursi për ndonjë bazë ligjore, proceduarën në vazhdim për japjen e tokës bujqësore me qira do të zbatohet vetëm për sipërfaqet e tokës të caktuara.

6. Të gjitha shpenzimet të cialt bëhen në bazë të qiras të tokës bujqësore në pronën shtetërore do ti mbanë personi i cili merrë tokën me qira.

7. Toka nga ky konkurs ipet me qira posaqërishtë për prodhimin bujqësor, nuk mundë të shfrytezohe për qëllime tjera.

8. Toka nga ky konkurs nuk mundë të ipet në blerje.

## II

### - Kushtet për regjistrimin në konkursin publik -

1. Të drejtën në pjesëmarrjen të konkursit publik për japjen me çira tokën bujqësore në pronën shtetërore ka:

- personat fizik dhe juridik të cilit janë të regjistruar në Regjistrin e bujqësis dhe të cilit kanë statusin aktiv.

2. Plotësimi i kushteve për regjistrimin në Konkursin publik ofruesi dyshmën me dokumentacionin në vijeim:

- kopje e letërnjoftimit apo me leximin e kartonit për letërnjoftime me qip për personat fizik, përkatësishtë me kopjen e qertifikatës nga regjistri ekonomik ( jo më i vjetër se gjashtë muaj nga dita e shalljes të konkursit ) për personat juridik;

- me kopjen e dëshmisë për statusin aktiv në regjistër të bujqësis për vitin aktual.

3. Ofertuesit janë në oblig që para fillimit të konkursit publik të paraqesin dokumentacionin orgjinal nga pika 2. Të këti Vendimi në shikim të komisionit për zbatimin e proceduarës të konkursit publik. Ofertuesi më i volitëshum është në obligim që pas përmbulljes të proqesverbalit të konkursit publik, ta dorztojë dokumatntacion i orgjinal nga pika 2 e këti Vendimi komisionit për zbatimin e procedursë të konkursit publik.

4. Ofruesi i cili me regjistrim paraqet kopjen e dokumentacionit orgjinalm apo të verifikuar nga pika 2. I këti Vendimi nuk ka nevojë të jetë prezent në konkursin publik.

5. Përfasqsusei i autorizuar i ofertuesot është në obligim ta paraqet plotfuqishmërinë e verifikuar nga ana e organit kompetent të Komisionit për zbatimin e procedurës të Konkursit publik para fillimit të Konkursit.

6. Ofertuesit janë në obligim që së bashku me regjistrimin për konkursin publik ta dorzojnë dëshimin për pagesën e depozitit **në shumën e saktë të dianarit** të emëruar në tabelën nga pika I. Të këtij Konkursi, **për secilin konkurs posqërishtë**, në xhirollogarin e administratës komunale të Medvegjës numër: 840-741522843-14, modeli 97, thirrje në numër 9791-067.

7. Të gjithë ofertuesve, përveq ofertuesve më të volitëshum depoziti do të jetë i llogaritur në qiranë vejtore. Në rastin që ofertuesit më të volitëshum heq dorë nga oferta e tij depoziti nuk mundë ti kthehet. Depoziti nuk i kthehet as ofertuesit të cilit me vendimin e Komisionit për zbatimin e konkursit publik është larguar nga Konkursi për shkeljen e rendit dhe disiplinës.

8. Nëse çmimi i ofëruar tejkalon shumën e dyfishtë të çmimit fillestarë është e nevojëshme që ofertuesi volitëshum , pas hapjes të ofertës, gjatë konkursit ta plotësoj depozitin deri në 50% nga shuma e ofruar.

9. Konkursi publik do të mabahet nëse do të jetë me kohë të duhuar më së paku një regjiostrimë.

10. Të drejtën në pjesmarrje për Konkurs publik për japjen e tokës bujqësore me qira në pronën shtetore në rrethin e pranë dhe të dytë nuk kanë të drejtë personat fizik dhe juridik të cilit nuk ka plotësuar obligimet nga kontratat e më hershme apo aktuale për qiranë e tokës bujqësore në pronën shtetore si dhe të cilit kanë kryer pengesën në ekuipazhin e tokës bujqësore apo të cilit e kanë penguar zhvillimin apo të ndonjë vepër tjetër të konkursit publik me rastin e japjen të tokës bujqësore në pronën shtetore me qira.

### III

#### **-Dokumentacioni për regjistrimin në konkursin publik**

- Formulari për regjistrimin ( i plotësuar në tërsi dhe i nënshkuar)
- Dëshmija për pagesën e depozitit
- Letërnjoftimi për personat fizik, përkatësishtë, çertifikata qertifikatës nga regjistri ekonomil ( jo më i vjetër se gjashtë muaj nga dita e shpalljes të konkursit ) për personat juridik;
- Dëshmija për statusin aktiv në Regjistrin për tokën bujqësore nga viti aktual.

Formulari regjistrimit dhe adresimit të kovertit, përaktësishtë etiketa me adresën e postës, mundë të merrret çdo ditë të punës në zyrën nr.29 në ndërtesën e komunës së Medvegjës. Është e nevojëshme që ofruesi në kohë të duhëur të njoftohet me përmbajtjen e formularit të regjistrimit.

Regjistrimi në konkurs paraqitet në kovertin e vulosur në të cilin duhet të shenoj:

Në anën e parë :

- **Adresa:** komuna e Medvegjës, rruga dhe numëri : Jabllaniqka,nr. 48,  
**Komisioni për zbatimin e procedurës për japjen e tokës bujqësore me çira në pronën shtetërore.**
- **Shenimi i shnjës OFERTA – MOS TË HAPET**
- Numëri i Konkursit Publik \_\_\_\_ ( të shenohet dhe KK)  
Në naën e fundit :
- Emëri dhe mbiemëri / emërimi dhe adresa e ofertuesit

Së bashku me regjistrimin për konkurs dorzohet me dokumentacionin e emëruar.

#### IV

##### **-Afati për paraqitjen e regjistrimit –**

Afati për paraqitjen e dokumentacionit për regjistrimin është drej 9,00 ora, diat 01.09.2015. viti. Regjistrimet të cilat vinë me kohë të duhur në shkersore do të merren para sysh Adminstrata /Qytetare të komunës së Medvegjës deri në afatin e cekur, pa mar para sysh në qfar menyre është dorzuar.

Regjistrimet e paplotësuar dhe në kohë të paduhuar nuk do të mirren në konsiderim.

#### V

##### **-Konkursi publik –**

Konkursi publiuk për japjen e tokës me qira nga pika 1. Të këti Konkursi do të mbahet në ndërtesën e komunës së Medvegjës rruga .Jabllaniqa 48, në sallën e Kuvendit dhe atë:

1. KK Buqumet, Gzadare dhe Gjatan në ditën 01.09.2015. të vitit mre fillimin në ora 12,00.
2. KK Gjylekreshtë, Jabllanica e epërme , Rama baja, Sjarina , Tupalla dhe Llapashtica e poshtme në ditën 01.09.2015. të vitit mre fillimin në ora 12,00.
3. KK Pusto Shillovo , Crni Vrh, Medevc , Retkocer dhe Petrile në ditën 01.09.2015. të vitit mre fillimin në ora 12,00.

#### VI

##### **- Pagimi i qirasë –**

Qiraja do të jetë e llogaritur në euro sipas kursit të mesëm të bankës Popullore të Sërbis në ditën e Konkursit .

Qiraja do të jetë e paguar më parë në kundër vlerë të dianrit sipas kursit të mesëm të bankës Popullore të Sërbis në ditën e pagesës.

#### VII

##### **- Mjetet të sigurimit të pagesës -**

Ofertuesi më i volitëshum është në obligim që në afatë prej 10 ditësh t Venimit ti dorëzoj dëshminë për pagimin e shumës të caktaur me Vendim për japjne e çiras të tokës bujqësore në

pronën shtetërore, të zvogluar për shumën e depozitit të paguar të cilin do tja dorëzoj Ministrisë të bujqësis dhe mbrojtjes së mjedist jetsor përmes Adminstratës komunsle të Komunës së Medvegjsë.

Për kontratë i cili afati është më gjatë se një vitë qiradhënësi paguan qiranë më së voni deri met 30 shtator për secilin vitë të ardhëshëm të qiras, dhe me fletëpages për ditën e parë ta dorëzojë :

- Garancioni i bankës në lartësi të vitit të qiras të tokës bujqësore apo
- Kontrata mbi garancionin ( personi juridik )apo
- Dëshmija për pagimin e depozitit në lartësi të qiarasë të një viti si mjetë i sigurimit të pagimit të qiras, i cili në rastin e pagimit të rregullt do të llogaritet si pagimi i qirasë për vitin e fundit të qirasë.

Nëse qiradhënësi nuk epraqetë pagimin nga paragrafi 2. Kjo pikë e kontratës për qira do të ndërpritet kurse qiraja do të pagueht nga mjetet e siguruar për pages.

Ky Vendim të shpallet në Gazetën zyrtare të vetqeverisjes lokale “ Gazeta zyrtare e qyteti të Leskovcit” në tabelën për konkurs të adminstratës komunale të komunës së Medvegjës dhe në zyret lokale, në veb faqe, me afatin e paraqitjes të regjitrimit do të llogaritet nga dita e shpalljes në Gazetën zyrtare të vetqeverisjs lokale “Gazeta zyrtare e qyteti të Leskovcit”.

**REPUBLIKA E SËRBI**

**KOMUNA E MEDVEGJËS**

Numër : \_\_\_\_\_

Ditën: \_\_\_\_\_viti.

**ORGANI I PËRKOHSHËM I KOMUNËS SË MEDVEGJËS**

**KRYETARI**

**Dr. Nebojsa Arsiq**

---